

4040, Linz

OBJEKTDATEN

Adresse:	Wildbergstraße 18 14/13, 4040, Linz
Objekttyp:	ETW
Wohnungslage:	
Wohnfläche:	50
Etagenanzahl:	1
Zimmer:	
Garage/Einstellplatz:	Nein
Mietnahme:	Nein
Ausstattung:	
Haustechnik:	
Keller:	Nein
Keller trocken:	Nein
Baujahr:	2021
primäre Energieart:	Strom
Energieausweistyp:	B
Typ der Heizung:	
Wohngeld:	123
Preis:	500
Provision:	Ja

Anbieter:

Max Aryus 123

Adresse: 14b Heinrich-Berns-Strasse 45219 Essen

Tel.: 015906765063

Email: maxaryus@aryussoftwareapplications.com

Testergebnis:

Lage:

Ausstattung:

Architektur:

Preis/Leistung:



ANGEBOTSDESCHEIBUNG

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

ZUR VERFÜGUNG GESTELLTE UNTERLAGEN

BRI	Ja
Lageplan	Ja
Baubeschreibung	Ja
Teilungserklärung	Ja
Grundbuch	Ja
Energieausweis	Ja
Mietverträge	Ja
Bodengutachter	Ja

MÄNGEL UND INSTANDHALTUNGSNIVEAU

Beschreibung	Mängelbeseitigungskosten (EUR)
1. Mangel	20 €
2. Mangel	€
3. Mangel	300 €
4. Mangel	€
5. Mangel	€

Kommentar Mängel:

Kommentar Instandhaltungsniveau:

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diamLorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

Zusammenfassung Mängel und Instandhaltungsniveau:

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

MÄNGELBILDER



Briefkasten



Flugzüge

DETAILBILDER

Garten

Frontansicht

VERBRAUCHSNIVEAU (€)



Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur 33.33 / 300
sadipscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor
invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed
diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo
dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea
takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing
elit, sed diamLorem ipsum dolor sit amet, consetetur
sadipscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor
invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed
diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo
dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea
takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing
elit, sed diam

primäre Energieart: Strom
Energieausweistyp: B
Typ der Heizung:

MÄNGEL (%)



/ 6.4 / 20

INSTANDHALTUNGSNIVEAU (%)



/ 30 / 30

LAGEBEWERTUNG

Umfeld (schlecht bis gut)	Sehr Gut
Ruhe (laut bis ruhig)	Befriedigend
Helligkeit (dunkel bis hell)	Sehr Gut
Infrastruktur (gut bis schlecht)	Sehr Gut
Besondere Lage (z.B. am See, am Wald)	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam
Erreichte Punkte (von 25 Punnkten)	22.5

ARCHITEKTURBEWERTUNG

Äußeres Erscheinungsbild (schlecht bis gut)	Ausreichend
Grundrissfunktion / Schnitt (schlecht bis gut)	Sehr Gut
Deckenhöhe (schlecht bis gut)	Sehr Gut
Konzeption (schlecht bis gut)	Sehr Gut
Balkone/ Terrassen (schlecht bis gut)	Sehr Gut
Besondere Architekturen	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam
Erreichte Punkte (von 25 Punkten)	22

WERTSCHÄTZUNG

Grundstücksgröße	50 m²
Bodenrichtwert	200 €/m²
Grundstück	10000 €
Herstellungskosten	7 €
Garage	0,00 €
Abschreibung	10 €
Mängel	- 320 €
vorgen. Investitionen	1000 €
Marktanpassung	10 %
ermittelter Wert	20687 €
Objektpreis	500 €
Erreichte Punkte (von 25 Punkten)	25

AUSSTATTUNGSBEWERTUNG

Dach	Sehr Gut
Fassade	Sehr Gut
Fenster	Sehr Gut
Aussenanlage	Sehr Gut
Bodenbeläge	Sehr Gut
Wandbehänge	Sehr Gut
Innentüren	Befriedigend
Treppen	Sehr Gut
Rolläden	Sehr Gut
Sanitär	Sehr Gut
Heizung	Sehr Gut
Elektrik	Sehr Gut
Küche	Sehr Gut
Erreichte Punkte (von 25 Punkten)	24

GESAMTERGEBNIS

Erreichte Punkte (von 100 Punkten)	93,5
Ranking	AAA

LAGE

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

MARKT

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

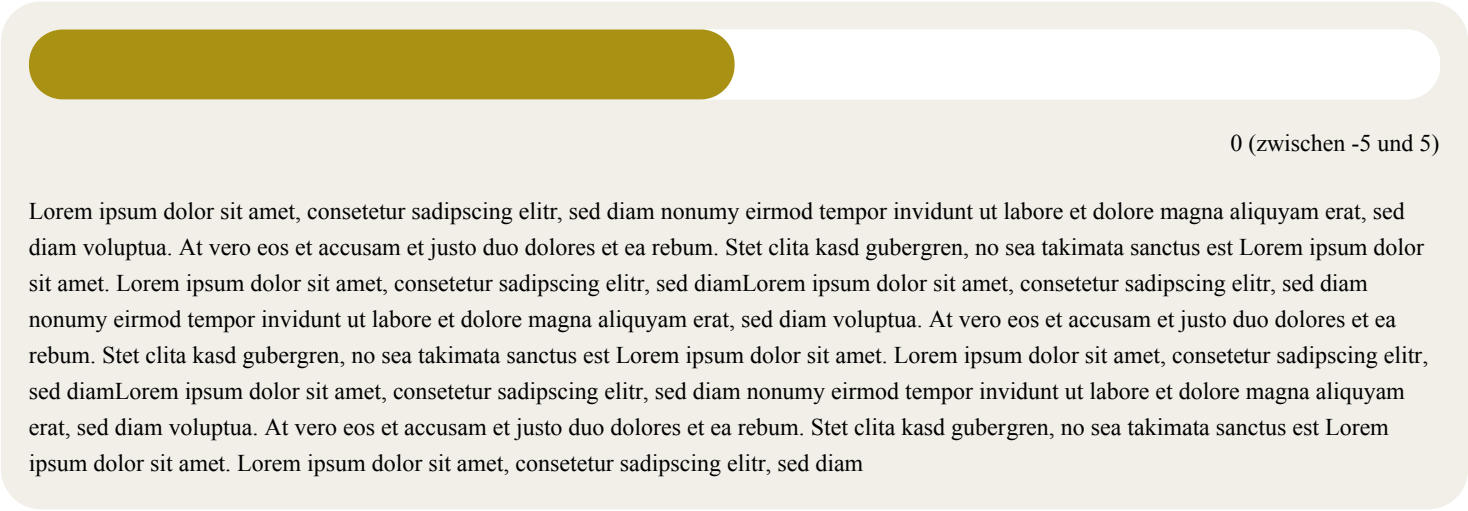
WAS UND GEFIEL

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diamLorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

WAS UNS NICHT GEFIEL

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diamLorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

WERTENTWICKLUNGSPOTENZIAL



GETESTET VON

Max Aryus
dev-email@flywheel.local